



04006272808950008



6181

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 627

28 Αυγούστου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «Καντούνι – Πούντα» Κοιν. Όρμου Κορθίου ν. Άνδρου Ν. Κυκλάδων. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

«Τροποποίηση της 88957/6713/6.10.93 απόφασης του Υφυπουργού, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης ιδιοκτησίας Ελπινίκης χήρας Γ. Κουκουβίνου, Δημητρούλας Κων/νου Παπακώστα και Λάμπρου – Μιλτιάδου Δέλλα, στην περιοχή «Ζάχαρη» του Δήμου Βόνιτσας (Δ' 1353/93)». 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1323/Φ.23 Άνδρου (1)
Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «Καντούνι – Πούντα» Κοιν. Όρμου Κορθίου ν. Άνδρου Ν. Κυκλάδων.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και β) το άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις του αρθρ. 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως «σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.55 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά άρθρ. 1 παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων των αρμοδιότητας του Υπ. Οικονομικών» του Β.Δ. 704/79 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.84, σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις Περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

3. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Οικονομικών».

4. Την από 3.8.94 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας» που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Καντούνι – Πούντα» Κοιν. Όρμου Κορθίου ν. Άνδρου και από Ιουλίου 94 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα σε δύο (2) πινακίδες του Χρήστου Μάναλη Τοπ. Μηχανικού που θεωρήθηκε την 3.8.94 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

5. Τη σύμφωνη γνώμη του Γεν. Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/329/14.6.95 έγγραφό του.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π» ΦΕΚ 90Α/13.6.94 όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν. 2240/94, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 3.8.1994 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας στην θέση «Καντούνι – Πούντα» Κοιν. Όρμου Κορθίου ν. Άνδρου, καθώς και το από Ιουλίου 1994 τοπογραφικά διαγράμματα σε δύο (2) πινακίδες που την συνοδεύουν τα οποία συντάχθηκαν από τον Χρήστο Μάναλη Τοπ. μηχανικό με κλίμακα: 1:500 και θεωρήθηκαν την 3.8.94 επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, καθόρισε την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3 Α14, Α15, Α16 την οριογραμμή της παραλίας κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π3 Π14, Π15, Π16 την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 25 Ιουλίου 1995

Η Περιφερειακή Δ/ντρια

Ν. Κυκλάδων

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού Οριογραμμών και παραλίας (Άρθρο 100 ΠΔ 284/88)

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Καντούνι - Πούντα» Κοιν. Όρμου Κορθίου.

Στην Άνδρο σήμερα 3 Αυγούστου 1994 οι υπογράφοι:

1. Στυλιανός Σεζένιας Φοροτεχνικός με Α' βαθμό και προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων, ως Πρόεδρος.

2. Αυγουστής Λεφάκης Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Προισ/ος Γραφείου Μηχανικού Άνδρου με βαθμό Τμ/χη Α' αναπληρών τον κωλυόμενο Δ/ντη της Δ.Τ.Υ. Ν. Κυκλάδων, ως μέλος.

3. Ισαάκογλου Νικόλαος νόμιμος αναπληρωτής του κωλυομένου να παραστεί Λιμενάρχη Άνδρου ως μέλος, αποτελούντας την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988, σύμφωνα και με σχετικές αποφάσεις της Νομαρχίας Κυκλάδων, μεταβήκαμε επί τόπου στη περιοχή Όρμου Κορθίου μετά από πρόσκληση του προέδρου του Σεζένια και λαβόντες υπόψη:

α). Το με αριθμό 518/6 - 7 - 1994 έγγραφο της Κοινότητας Όρμου Κορθίου με το οποίο ζητείται ο καθορισμός των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Καντούνι» - «Πούντα» Όρμου Κορθίου ν. Άνδρου.

β). Τα από Ιουλίου 1994 υπογεγραμμένα από τον Τοπογράφο Μηχανικό Χρήστο Ι. Μάναλη Τοπογραφικά και Υψομετρικά Διαγράμματα σε δύο (2) πινακίδες σε κλίμακα 1:500 αρμόδια θεωρημένα την 3.8.1994 όπως το άρθρο 20 του Νόμου 719/1977 ορίζει.

γ). Τις διατάξεις το Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκαν συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.

δ). Την σχηματισθείσα από την επιτόπια μετάβαση αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς, και από τα υπόλοιπα συναφή στοιχεία και ειδικότερα τα ακόλουθα:

δ1. Η ακτή είναι βραχώδης με απότομη πλησίον της

ακτής κλίση πυθμένα, η οποία μετά τα 20 έως τριάντα μέτρα από την ακτή γίνεται αμώδης, ήπιες κλίσεις.

δ2. Το ότι στην θέση «Καντούνι» καταλήγει ο εγκεκριμένος από το ΓΕΝ, και ευρισκόμενος στο στάδιο της δημοσίευσης, αιγιαλός Αγίας Αικατερίνης - Καντούνι από το τέλος του οποίου αρχίζει η χάραξη του παρόντος αιγιαλού.

δ3. Το ότι δεν έχουν γίνει έργα επί του αιγιαλού και της παραλίας ούτε υπάρχουν κτίσματα επ' αυτού.

δ4. Το ότι η περιοχή προσβάλεται από ανέμους Ανατολικών διευθύνσεων και ο τομέας πελάγους εκτείνεται μέχρι την ν. Χίο, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί των υπόψη Τοπογραφικών και Υψομετρικών Διαγραμμάτων.

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή παχιά πολυγωνική γραμμή αποτελούμενη από τις κορυφές Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, και Α16, οι οποίες εξασφαλίζονται από το εθνικό τριγωνμετρικό δίκτυο και οι συντεταγμένες αναγράφονται επί των πινακίδων.

β) Την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, αποτελούμενη από τις κορυφές Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13, Π14, Π15, και Π16, που επίσης εξασφαλίζονται από το Εθνικό Τριγωνομετρικό δίκτυο.

γ) Ορίζουμε Δεκάμετρο (10)μ. ζώνη Παραλίας Επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 του ΑΝ 2344/40.

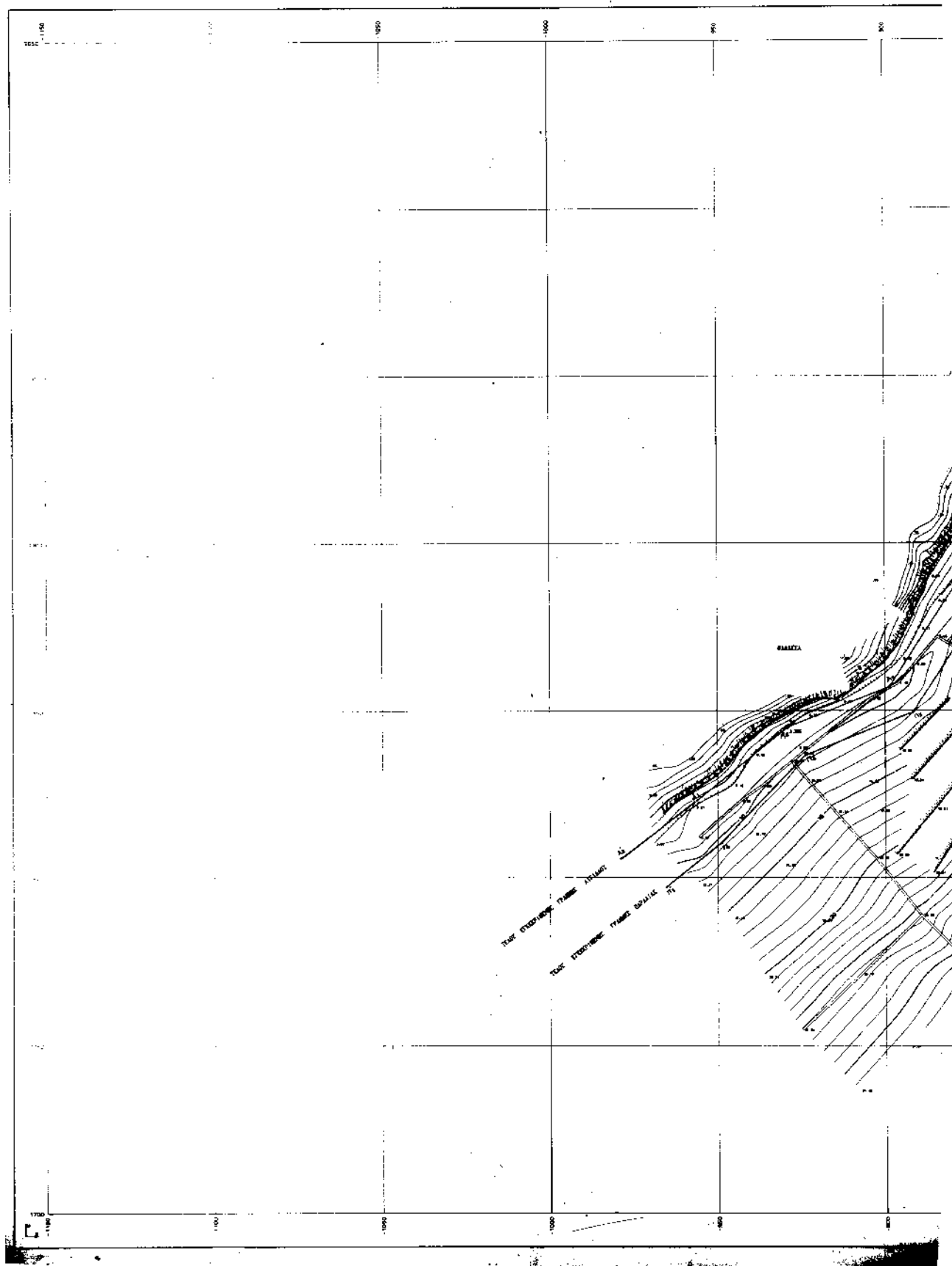
δ) Σημειώνουμε επί των υπόψη διαγραμμάτων με κόκκινη σκούρα συνεχή γραμμή την οικοδομική γραμμή προς την ακτή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

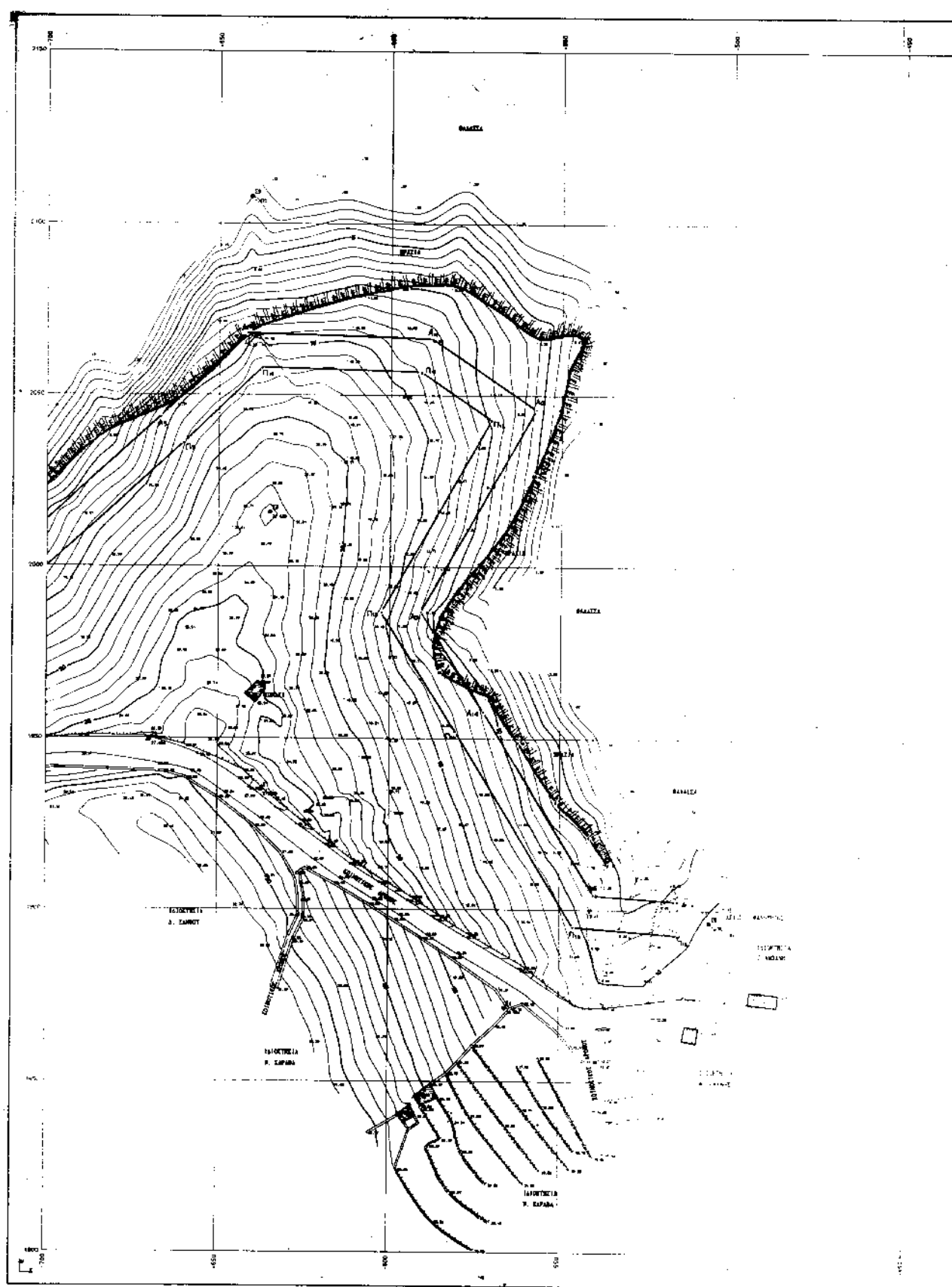
2) Αποφαινόμεστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός καθορισμένος στην περιοχή, και δεν εξαιρούμε τα κτίσματα από τις ζώνες αιγιαλού και παραλίας.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ

Τα μέλη
ΑΥΓΟΥΣΤΗΣ ΛΕΦΑΚΗΣ
ΙΣΑΚΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ





1

1.00

1000

ΣΡΗΣΤΟΣ Ι. ΠΑΝΑΛΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΔΑΚΤΙΚΟΥΣ Α.Π.Θ.
Τηλ. 0109 722 0406 - Αρ. Αδείας 1992
ΠΡΟΣΤΑΣ 34 - 175 51 Π. ΚΑΛΑΜΟ
Τηλ. 010904 - ΑΔΕΙΑ

Αριθ. 73338/4776

(2)

«Τροποποίηση της 88957/6713/6.10.93 απόφασης του Υφυπουργού, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης ιδιοκτησίας Ελπινίκης χήρας Γ. Κουκουβίνου, Δημητρούλας Κων/νου Παπακώστα και Λάμπρου - Μιλτιάδου Δέλλα, στην περιοχή «Ζάχαρη» του Δήμου Βόνιτσας (Δ' 1353/93)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 29 του ν. 1947/1991 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70) όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6 και τροποποιήθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 8 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.91 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφασης οικιστικής καταλληλότητας και για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του άρθρου 29 του ν. 1947/1991 και σχετικές ρυθμίσεις» (Β' 492).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες

διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την 125/1995 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση της 88957/6713/6.10.1993 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1353) ως εξής:

α. Αντικαθίσταται το εδάφιο 1 της παραγράφου Α ως εξής:

«1. Το ποσοστό της έκτασης το οποίο διατίθεται για χώρους κοινοχρήστους και κοινωφελείς σκοπούς, καθορίζεται σε 50%.

β. Το εδάφιο 2 της παραγράφου Α αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3) στο σύνολο της έκτασης και μέσος συντελεστής δόμησης της οικοδομήσιμης έκτασης (οικοπεδική) έξι δέκατα (0,6)».

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR
 FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**
 λειτουργούν καθημερινά από **8.00' έως 13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
 * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
 * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
 * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
 Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200
 Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (βαρέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	20.000
β) » » » Β'	»	40.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	40.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	25.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	210.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	110.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-
βοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	1.000
»	2.000
»	500
»	2.000
»	1.250
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.500
»	5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320